Nr sprawy : WR-RZP.271.28.2026

Załącznik A do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania znak sprawy WR-RZP.271.28.2026 pod nw. nazwą przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793, ze zm.), strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.:

„Budowa ścieżek pieszo – rowerowych z oświetleniem wzdłuż ulicy Spartańskiej oraz w ulicach Dożynkowej i Stadionowej, a także odcinka ulicy Stadionowej z oświetleniem w Krotoszynie”- Cz. ……..

2. Ustala się następującą hierarchię dokumentów (począwszy od najważniejszego):
   1) Umowa,
   2) Dokumentacja projektowa,
   3) Przedmiary robót,
   4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

   *dla Części II zamówienia *:*

   Hierarchia dokumentów nie narusza określonych w SWZ ograniczeń zakresu rzeczowego zamówienia. Zakres robót objętych Umową ogranicza się do robót wskazanych jako przedmiot zamówienia w SWZ, załączniku graficznym B/1 oraz przedmiarach robót. Dokumentacja projektowa obejmująca szerszy zakres inwestycji nie stanowi podstawy do żądania wykonania ani rozliczenia robót nieobjętych niniejszym zamówieniem. W razie rozbieżności w określeniu granic zakresu rzeczowego rozstrzygające znaczenie ma jednoznaczne określenie tego zakresu w SWZ i załączniku graficznym B/1.

   ** niepotrzebne usunąć*
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przeprowadzonego postępowania, tj. SWZ wraz z załącznikami, warunkami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Inwestycja będzie realizowana z udziałem środków Unii Europejskiej w ramach **Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027**, Priorytet 03 „Fundusze europejskie dla zrównoważonej mobilności miejskiej w Wielkopolsce” Działanie 03.01 „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej”- Projekt pn.: „Zrównoważona Mobilność w Krotoszynie: Ekologiczne Autobusy i Aktywna Infrastruktura”- w zakresie określonym w ust. 5.
5. Całe zamówienie podzielone zostało na trzy zakresy robót z uwagi na częściowe dofinansowanie. Szczegółowy zakres robót objęty niniejszą umową obejmuje:

   *dla Części I zamówienia *:*

   - **Cz. I** (**Zakres I**) : budowę ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem przy ul. Spartańskiej w Krotoszynie (zakres podlega dofinansowaniu unijnemu)

*dla Części II zamówienia *:*

- **Cz. II**, która dzieli się na dwa zakresy rzeczowe:
  - **Zakres II**: budowę ścieżki pieszo-rowerowej wraz z oświetleniem przy ul. Stadionowej i ul. Dożynkowej w Krotoszynie (zakres podlega dofinansowaniu unijnemu)
  - **Zakres III:** budowę odcinka ul. Stadionowej wraz z oświetleniem w Krotoszynie (zakres **nie** podlega dofinansowaniu unijnemu)

* *niepotrzebne usunąć*

§ 2.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć – w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy – do akceptacji Zamawiającemu, harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia.
2. Zmiana harmonogramu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, pod warunkiem że nie narusza postanowień w zakresie terminu realizacji umowy, jednakże na zmianę harmonogramu (zmianę terminu) wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy : **do 14 maja 2027 r.**
2. W ww. terminie wykonawca zobowiązany jest ukończyć roboty budowlane, przekazać zamawiającemu dokumentację odbiorową, w tym dokumentację powykonawczą wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, obliczone na podstawie przedstawionego w ofercie kosztorysu Wykonawcy, w kwocie:

*dla Części I zamówienia (Zakres I) *:*

wartość netto: ..... PLN (słownie: .....),
podatek VAT (.....%): ..... PLN
wartość brutto: ..... PLN (słownie: .....).

*dla Części II zamówienia (Zakres II + Zakres III) ** ogółem*:*

wartość netto: ..... PLN (słownie: .....),
podatek VAT (.....%): ..... PLN
wartość brutto: ..... PLN (słownie: .....).

w tym wynagrodzenie za poszczególne zakresy rzeczowe:

- za realizację zakresu II (ścieżka pieszo- rowerowa wraz z oświetleniem przy ul. Dożynkowej i Stadionowej) – wartość netto: ..... PLN (słownie: .....),

- za realizację zakresu III (odcinek ul. Stadionowej wraz z oświetleniem) – wartość netto: ..... PLN (słownie: .....).

* *niepotrzebne usunąć*

2. Maksymalna wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w 2026 r. nie przekroczy :

* *dla Części I zamówienia (Zakres I)* *:
..... PLN brutto
** dla Części II zamówienia (Zakres II + Zakres III*) *:
..... PLN brutto, *w tym:* za realizację zakresu II nie przekroczy: ..... PLN brutto, za realizację zakresu III nie przekroczy: ..... PLN brutto.

** niepotrzebne usunąć*

3. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w tym podatek VAT, koszty wszelkich robót przygotowawczych, robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak: koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, koszty zmiany organizacji ruchu na czas budowy, koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych, koszty zaplecza socjalnego, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy, koszty odwodnienia wykopów i placu budowy, koszty regulacji urządzeń obcych, koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania, koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy, koszty umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym na okres budowy, koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy, koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty nadzoru właścicielskiego nad infrastrukturą niebędącą własnością Zamawiającego, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej, powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Wszystkie koszty wykonawca uwzględni w cenach jednostkowych pozycji przedmiaru i nie podlegają one odrębnej płatności przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. (**niepotrzebne skreślić*).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
   1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z § 10 ust. 11 niniejszej umowy.
   2) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. MPP nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Jeżeli z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności braku rachunku bankowego wskazanego w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT" płatność nie nastąpi, wszelkie tego skutki obciążać będą wyłącznie Wykonawcę. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem MPP stanie się możliwa.

§ 5.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do wykonania przedmiotu umowy, niezbędne materiały we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na swój koszt opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas robót.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji robót zobowiązany jest sporządzić na własny koszt i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i odbiorową obejmującą wykaz zastosowanych materiałów i urządzeń oraz protokoły odbioru wykonanych prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zadania do przestrzegania zasad BHP, prowadzenia na bieżąco oznakowania robót i zabezpieczenia wykopów oraz zapewnienia bezpiecznych warunków pracy personelu oraz użytkowników terenu.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru wszystkich materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem oraz okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności, aprobatę techniczną lub inne dokumenty potwierdzające parametry techniczne określone w specyfikacji technicznej /dokumentacji projektowej, pod rygorem odmowy zapłaty za wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z dokumentami zamówienia.
6. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.
7. W przypadku uzasadnionego podejrzenia zastosowania materiałów lub wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB Zamawiający jest uprawniony do zlecenia niezależnych badań laboratoryjnych. Koszty badań ponosi Wykonawca, jeżeli ich wyniki potwierdzą niezgodność z wymaganiami dokumentów zamówienia.
   Dodatkowo Zamawiający będzie mógł zlecić ww. badania na koszt Wykonawcy w momencie, kiedy Wykonawca będzie realizował kolejne elementy zamówienia, które ulegają zakryciu bez wcześniejszego ich odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy, w granicach dopuszczalnych przepisami ustawy PZP i postanowieniami § 14 Umowy:
   1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
   2) pominiecie określonych robót,
   3) wykonanie robót nieprzewidzianych,
   4) zmianę określoną harmonogramem kolejności wykonania robót.
   Ograniczenie zakresu robót, o którym mowa w pkt 1–2, nie może prowadzić do zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy poniżej 70% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy
9. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonać odkrywki kontrolne, a koszt ich wykonania oraz usunięcia poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wszelkich prac na sieciach i urządzeniach nienależących do Zamawiającego, do uprzedniego powiadomienia i uzgodnienia warunków formalno - prawnych pracy na tych sieciach z ich zarządcami lub właścicielami. Prace na sieciach i urządzeniach nienależących do Zamawiającego należy

zawsze wykonywać pod nadzorem ich zarządcy lub właściciela. Wszelkie koszty wymienionych uzgodnień oraz nadzoru ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie przed odbiorem końcowym protokołów odbioru prac wykonanych na ww. sieciach podpisanych przez ich zarządców lub właścicieli.

11. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są skierować do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę do wykonania następujących czynności związanych z realizacją zamówienia, wynikających z przedmiaru robót tj. robót budowlanych branży drogowej, elektrycznej i sanitarnej- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć dokumenty niezbędne do kontroli obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w ust. 11, w szczególności oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, oświadczenie pracownika albo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę, zawierające dane niezbędne do weryfikacji zatrudnienia. Wymóg zatrudnienia musi być spełniony przez cały okres wykonywania danych czynności.
13. W przypadku zmiany liczby lub tożsamości osób Wykonawca aktualizuje dokumenty w terminie 5 dni roboczych. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli na miejscu realizacji zamówienia oraz żądania wyjaśnień i dokumentów w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze.
14. Kopie umów o pracę powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych niewymaganych do weryfikacji zatrudnienia, w szczególności wynagrodzenia, adresu zamieszkania, numeru PESEL oraz innych danych niezwiązanych z weryfikacją obowiązku zatrudnienia. Widoczne powinny pozostać wyłącznie dane niezbędne, w szczególności imię i nazwisko pracownika, data zawarcia i obowiązywania umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków.
15. Poza powyższym Zamawiający może żądać:
    1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika

    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
16. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach, jest w pełni odpowiedzialny za ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności za ich zbieranie, transport i przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne decyzje administracyjne. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, zobowiązany jest przedłożyć karty przekazania odpadów **(KPO)**.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

1./ Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
2/. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3/. Terminowe dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
4/. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy albo projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo albo jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowy z podwykonawcami winny zawierać NIP lub oświadczenie, że podwykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy :
   1) nie spełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo zgłoszonych w terminie określonym w ust. 3 oznaczać będzie jej akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Przepisy ustępów 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8.
Przedstawiciele stron

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie :
   .....
2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
   .....
3. Zmiana personelu Wykonawcy wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osoby, osoba ją zastępująca musi spełniać, wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Podpisania aneksu nie wymaga również zmiana Inspektora Nadzoru.

§ 9.
Odbiory robót

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu umowy określonego w umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbiorów - w ciągu 14 dni od zgłoszenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy, obejmujący wykonane roboty budowlane. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia kompletu dokumentów odbiorowych budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powołuje Komisję odbioru.
4. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień, w którym zostały zakończone roboty budowlane a Inspektor Nadzoru otrzymał komplet dokumentów odbiorowych budowy. Zakończenie robót budowlanych i otrzymanie kompletu dokumentacji odbiorowej Inspektor potwierdza na piśmie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, wyliczając je na podstawie iloczynu obniżonej stosownie do wady ceny jednostkowej danego elementu z kosztorysu ofertowego i wielkości określonej obmiarem,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem ww. okresów.

§ 10.

Rozliczenie rzeczowo-finansowe

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
3. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o VAT. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę nadania dokumentowi numeru identyfikującego w systemie KSeF.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest ustawowo zobowiązany do korzystania z KSeF (np. podmiot zagraniczny, zwolnienie podmiotowe z VAT), dopuszcza się złożenie faktury w formie elektronicznej (format PDF) na adres e-mail: ……**[WPISAĆ ADRES]**
6. W przypadku awarii systemu KSeF lub wystąpienia innych przeszkód technicznych leżących po stronie systemu, Wykonawca dostarczy fakturę w uzgodnionej formie, traktując ją jako równoważną fakturze ustrukturyzowanej dla celów rozliczeń cywilnoprawnych (zgodnie z art. 106gb ust. 4 ustawy o VAT).
7. W wystawionej fakturze (niezależnie od kanału dostawcy) Wykonawca ma obowiązek opisać fakturę, aby wynikało z niej jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru Umowy oraz nazwy zadania a także jakiego zakresu dotyczy.

   Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania odrębnych faktur dla każdego z zakresów rzeczowych wchodzących w skład przedmiotu umowy (Cz. I zamówienia - Zakres I, Cz. II zamówienia- Zakres II i Zakres III – *niepotrzebne usunąć*). Każda wystawiona faktura musi w swoim opisie zawierać wyraźne wskazanie, którego zakresu rzeczowego dotyczy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, na zasadach określonych w ust. 12–16.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z przepisami prawa, postanowieniami umowy lub nieodpowiadającej zakresowi robót wskazanemu w protokole odbioru, Zamawiający uprawniony jest do odmowy jej realizacji oraz wezwania Wykonawcy do wystawienia faktury korygującej. Do tego czasu termin płatności ulega zawieszeniu.

10. W przypadku braku możliwości technicznego dołączenia załączników do faktury, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty stanowiące podstawę płatności (w szczególności: **dowody zapłaty i oświadczenia Podwykonawców**) po uzgodnieniu z Zamawiającym:
    1) drogą elektroniczną (w formie lub postaci elektronicznej) na adres e-mail wskazany w ust. 5, albo
    2) w formie pisemnej (oryginał dokumentu) dostarczonej do siedziby Zamawiającego
    - najpóźniej w dniu wystawienia faktury.

    W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, termin płatności faktury ustrukturyzowanej ulega zawieszeniu do czasu dostarczenia kompletu dokumentów.
11. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu **30 dni** od dnia prawidłowego wystawienia faktury w KSeF (lub jej doręczenia zgodnie z ust. 5), pod warunkiem jednoczesnego spełnienia wymogów dotyczących dokumentacji podwykonawczej oraz dokumentów opisanych w ust. 10.
    Minimalna kwota faktury – **300 000,00 PLN brutto**. Dopuszcza się wystawienie faktury na mniejszą kwotę za zgodą Zamawiającego.
12. Płatność za wykonane roboty będą następować fakturami częściowymi - w trakcie realizacji robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego i poziomu zaawansowania - na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy protokołu odbioru robót poświadczającego wykonanie fakturowanych robót.
13. Zamawiający zastrzega, iż przedmiotowe zamówienie rozliczane będzie obmiarowo tzn., że ilości robót określone w poszczególnych pozycjach przedmiaru będą każdorazowo weryfikowane przy odbiorach pod kątem rzeczywistego wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym dokumentacją projektową i otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste ilości wykonanych elementów przedmiaru (wg cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym) po zweryfikowaniu ich przez Inspektora Nadzoru;
14. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury za wykonane prace budowlane jest dokonanie przez Komisję protokolarnego odbioru przedmiotowych prac, których ilość i wartość określona będzie na podstawie kosztorysu wykonanych robót opracowanego przez Wykonawcę. Faktura aby być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru wykonanych robót oraz zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru kosztorysu wykonanych robót.
    Kosztorysy powykonawcze, protokoły odbioru oraz dokumenty stanowiące podstawę rozliczenia wynagrodzenia sporządzane będą odrębnie dla każdego zakresu rzeczowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy. Dokumenty te muszą umożliwiać jednoznaczne ustalenie rodzaju, ilości i wartości faktycznie wykonanych robót przypisanych do danego zakresu. Niedopuszczalne jest rozliczenie w ramach Zakresu I lub II robót należących do Zakresu III.
15. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia końcowego wynikającą z rzeczywistego wykonania poszczególnych pozycji obmiarowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym a powykonawczym będzie wymagała aneksu do umowy podstawowej z Wykonawcą robót.
16. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia umownego brutto na podstawie odbiorów częściowych robót, do wysokości 80% jego wartości
    * [dla Cz. I zamówienia] dla Zakresu I,
    * [dla Cz. II zamówienia] oddzielenie dla Zakresu II oraz dla Zakresu III.

Pozostałe 20% wynagrodzenia umownego brutto będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

** niepotrzebne usunąć*

17. Faktury należy wystawiać na :
    Nabywca: Miasto i Gmina Krotoszyn, ul. Kołłątaja 7, 63 -700 Krotoszyn, NIP 621-169-34-28 (podmiot 2 w KSeF).
    Odbiorca: Urząd Miejski w Krotoszynie, ul. Kołłątaja 7, 63 -700 Krotoszyn, NIP 621-133-13-17 (podmiot 3 w KSeF).
18. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
19. Za zwłokę w terminowej płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki.
20. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
21. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 22 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 22. Zamawiający wyznaczy termin zgłoszenia uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki naruszenia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym za szkody powstałe po stronie Zamawiającego w związku z naruszeniem przepisów prawa podatkowego lub przepisów o finansach publicznych.

§ 11.

Gwarancja, rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres …… **lat** od daty odbioru końcowego zadania.
2. Strony ustalają, że udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty zostanie potwierdzone „Kartą Gwarancyjną", którą Wykonawca przedłoży przy odbiorze robót.
3. Wykonawca udziela jednolitej gwarancji i rękojmi na wszystkie wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały, urządzenia i instalacje, niezależnie od okresu gwarancji udzielanego przez producenta materiałów, urządzeń lub instalacji.
4. Okres rękojmi wynosi **5 lat** od dnia odbioru przedmiotu umowy.
5. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie wniesione przed podpisaniem umowy.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy PZP:
   1) 70 % zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2) 30 % zabezpieczenia zatrzymanego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
7. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za brak przekazania Zamawiającemu Kart przekazania odpadów– wysokości 10 000 PLN;

4) za zwłokę w przekazaniu zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 2 Umowy - w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 3 000,00 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 500,00 PLN za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 500,00 PLN za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 21 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 3 500,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
10) za każdorazowe nieprzedłożenie w trakcie realizacji umowy oświadczenia zawierającego imienne wskazanie pracowników realizujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 11 umowy oraz nie przedstawienie kopii umów zawartych z tymi pracownikami w wysokości 3 000,00 PLN,
11) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 11 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
12) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w zaakceptowanej Umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 PLN, za każdy taki przypadek,
13) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi: 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Naliczone kary umowne zostaną potrącone z płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy, jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania umowy o okres dłuższy o 14 dni lub nie kontynuuje robót, mimo wezwania złożonego w formie pisemnej przez Zamawiającego,
4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 22 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2)-5) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, zawierający opis wykonanych, przekazanych i odebranych prac - w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie wraz z uzasadnieniem.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych określa okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami takich jak niemożliwe do przewidzenia nadzwyczajne zjawiska przyrody (klęski żywiołowe, trzęsienia ziemi, powodzie, huragany), zdarzenia wywołane przez człowieka (strajki generalne lub lokalne, działania zbrojne) oraz stany epidemii/pandemii ogłoszone stosownymi przepisami;

2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru;
3) wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót w strefie przekazanego placu budowy;
4) niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne;
5) wystąpienia różnić między specyfikacją techniczną i/lub dokumentacją projektową a stanem faktycznym, powodujących konieczność wstrzymania prac potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru;
6) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;
7) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
8) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m.in. wobec konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
9) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego, PIP i in.;
10) wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron, które uniemożliwiają wykonanie prac, pomimo zachowania należytej staranności, w tym działań osób trzecich lub zdarzeń losowych zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia;
11) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu;
12) wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych

3. W przypadkach określonych w ust. 2), przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o okres, w którym te okoliczności wystąpią, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Zmiana terminu może nastąpić wyłączenie w zakresie, w jakim dana okoliczność pozostaje w adekwatnym związku przyczynowym z niemożnością dotrzymania terminu wykonania umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany wykazać wpływ tej okoliczności na harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
4. Okoliczności zmiany umowy inne niż termin:
   1) zaistnienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
   2) konieczność wykonania i rozliczenia robót zamiennych- Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, która może nastąpić wyłącznie w zakresie wynikającym z zatwierdzonego protokołu konieczności i kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego;
   3) wystąpienie robót dodatkowych (robót niezbędnych do realizacji umowy, a nieujętych w dokumentacji i/lub przedmiarze robót) - o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe - mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia wykonawcy,

która może nastąpić wyłącznie w zakresie wynikającym z zatwierdzonego protokołu konieczności i kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego;

4) zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym, a powykonawczym, zgodnie z § 10 ust. 15 umowy;
5) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany stawek podatku VAT;

a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 ustawy PZP.

5. Zamawiający może dokonać zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jeżeli otrzyma decyzję zmieniającą zapisy umowy o dofinansowanie nr FEWP.03.01-IZ.00-0008/25-00 z dnia 17.02.2026r., w ramach: Priorytetu 03 " Fundusze Europejskie dla zrównoważonej mobilności miejskiej w Wielkopolsce" Działania 03.01 „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej" Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027- zawierającą zmiany zakresu zadania, terminu realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia do których Zamawiający zostanie zobowiązany, wyłącznie w takim zakresie, w jakim zmiana ta pozostaje dopuszczalna na podstawie art. 455 ustawy PZP i nie prowadzi do niedopuszczalnej zmiany ogólnego charakteru Umowy. Zmiana nastąpi w formie aneksu.
6. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie cena wyliczona kosztorysem, jako cena uzyskana poprzez porównanie do cen jednostkowych podobnych robót podstawowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku w podstawowym kosztorysie ofertowym pozycji, której cenę można zastosować do wyceny nowej roboty, to cenę tej roboty należy wyliczyć w oparciu o cenę rynkową danych robót z zastrzeżeniem, że nowa cena nie może przekroczyć średniej stawki z cennika SEKOCENBUD (lub równoważnego) za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.
7. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie kosztorys różnicowy (zamienny), sporządzony poprzez odjęcie wartości robót zaniechanych (w kosztorysie ofertowym) oraz dodanie wartości robót zamiennych. Roboty zamienne zostaną wycenione na podstawie kalkulacji indywidualnej Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że przyjęte stawki i narzuty nie mogą przekroczyć średnich cen z cennika SEKOCENBUD (lub równoważnego) za kwartał poprzedzający sporządzenie tej wyceny. Jeśli ogólna pozycja w kosztorysie ofertowym obejmuje szerszy zakres, a rezygnacja dotyczy tylko części danej pozycji zostanie określony procentowy udział zaniechanego elementu w całej pozycji. W protokole konieczności strony określą, jaką część danej pozycji stanowią zaniechane roboty.
8. Każda zmiana musi być poprzedzona sporządzeniem protokołu konieczności, a w uzasadnionych przypadkach protokołu z negocjacji. Protokół konieczności powinien określać w szczególności przyczyny i zakres proponowanej zmiany, jej uzasadnienie faktyczne, wpływ na wynagrodzenie i termin wykonania Umowy, a także wskazanie właściwej podstawy prawnej zmiany Umowy wynikającej z art. 455 ustawy PZP. W przypadku robót objętych dofinansowaniem protokół powinien również wskazywać wpływ zmiany na zakres rzeczowy i wartość robót objętych dofinansowaniem. Sporządzenie tych protokołów nie dotyczy przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1).
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić przy spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 455 ust 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.

§ 15.
Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
   1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
   2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 16.
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które wyraźnie dopuszczają formę dokumentową albo wskazują, że dana czynność nie stanowi zmiany Umowy.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może – bez zgody Zamawiającego - przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory i roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w drodze mediacji lub w inny polubowny sposób rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku lub na tle realizacji Umowy jest prawo polskie.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy */w przypadku złożenia przez Strony podpisów w wersji papierowej/*. Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu elektronicznym, który otrzyma każda ze Stron */w przypadku złożenia przez Strony oświadczeń z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych/*.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

sporządził: ....., zatwierdził: ....., klasyfikacja budżetowa:
** dotyczy Cz. I*
2026 r.: Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6050: ..... PLN; Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6057 ..... PLN,
2027 r.: Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6050: ..... PLN; Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6057 ..... PLN,
** dotyczy Cz. II*
2026 r.: Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6050: ..... PLN; Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6057 ..... PLN,
Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 6050: ..... PLN
2027 r.: Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6050: ..... PLN; Dział 600 Rozdział 60004 Paragraf 6057 ..... PLN;
Dział 600 Rozdział 60016 Paragraf 6050: ..... PLN
**niepotrzebne usunąć*